

## Krótką charakterystyka nieruchomości

Działki położone są w północnej części miasta Ostrowa Wielkopolskiego przy ulicy Agnieszki Osieckiej. Stanowią niezabudowane działki gruntu, przeznaczone pod zabudowę wolnostojących budynków jednorodzinnych.

Działki nr 3/68 o pow.0,0660 ha, 3/69 o pow. 0,0660 ha i 3/70 o pow.0,0662 ha, posiadają kształt foremnych czworoboków, o szerokości frontu 20 m każda. Położone są przy nieutwardzonej drodze ul. Agnieszki Osieckiej wyposażonej w sieć wodociągową i gazową. Przez tylną część działki nr 3/69 przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Na działce nr 3/70, w odległości ok. 3 m od wschodniej granicy działki oraz w odległości ok. 20 m od frontu działki, usytuowany jest słup energetyczny napowietrznej linii średniego napięcia SN wraz z liniami energetycznymi, co powoduje utrudnienie w jej zagospodarowaniu.

Działki nr 3/71 o pow.0,0758 ha i 3/72 o pow.0,0394 ha, posiadają kształt nieforemnych wieloboków, w związku z czym uwzględniając ich kształt oraz powierzchnię, przyjęto je jako jedną nieruchomość o łącznej powierzchni 0,1152 ha. Przez środkową część obu działek przechodzi napowietrzna linia średniego napięcia SN, co powoduje utrudnienie w ich zagospodarowaniu. Działki nr 3/71 i 3/72 przylegają do nieutwardzonej ul. Agnieszki Osieckiej wyposażonej w sieć wodociągową i gazową.

W pobliżu północnej granicy ww. działek przebiega rzeka Ołobok. Działki stanowią tereny niezabudowane, niezagospodarowane, nieogrodzone. Dla ww. działek gruntu w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1W/00093165/0.

Działki nr 3/75 o pow.0,0934 ha, 3/76 o pow. 0,0843 ha i 3/77 o pow.0,0751 ha o kształcie foremnych czworoboków, o szerokości frontu 20 m każda, przylegają do nieutwardzonej ulicy Agnieszki Osieckiej, wyposażonej w sieć wodociągową, gazową i kanalizacji do działki nr 3/75, oraz tylko w sieć wodociągową i gazową do dz. nr 3/76 i 3/77. Działki stanowią tereny niezabudowane, niezagospodarowane, nieogrodzone. Dla ww. działek gruntu w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1W/00090391/2.

Działki nr 3/79 o pow. 0,0763 ha, 3/80 o pow. 0,0858 ha i 3/82 o pow. 0,1710 ha o kształcie foremnych czworoboków, przylegają do ulicy Agnieszki Osieckiej (utwardzonej na wysokości działki nr 3/82), wyposażonej w sieć wodociągową, gazową, energetyczną i kanalizacji do działki nr 3/82, oraz tylko w sieć wodociągową i gazową do dz. nr 3/80 i 3/79. Działki stanowią tereny niezabudowane, niezagospodarowane, do wyrównania, są nieogrodzone.

Dla ww. działek gruntu w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1W/00087176/5.

Działki położone są na nowo powstającym osiedlu mieszkaniowym zabudowy jednorodzinnej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami wolnostojącymi jednorodzinnymi oraz działki niezabudowane. Działki nr 3/75, 3/76, 3/77, 3/79, 3/80 oraz 3/82 zlokalizowane są w obrębie stanowiska archeologicznego nr 89 w zespole B. W planie zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Agnieszki Osieckiej przeznaczono także część terenu sąsiadującego pod lokalizację terenowych obiektów usług sportu i rekreacji. W odległości ok. 1,5 km od nieruchomości znajduje się Zbiornik Piaski – Szczygliczka oraz las wraz z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi. Nieruchomości oddalone są ok. 3 km od ścisłego centrum miasta.