

Ostrow Wielkopolski, 01.03.2024 r.

PRZETARG

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Kościuszki 14 ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na kupno zabudowanej nieruchomości położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy **ul. Partyzanckiej 33**, stanowiącej działkę nr 74/5, obręb 99, o powierzchni 0,0889 ha, zapisanej w księdze wieczystej **KZ1W/00063871/3**, którego przedmiotem jest wysokość oferowanej ceny nieruchomości. Ustala się wywoławczą cenę nieruchomości na kwotę **666.000,00 zł**. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Oferenci zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości 40.000,00 zł pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy MZGM nr 17 1020 2267 0000 4302 0002 1782 w Banku PKO BP S.A. W przypadku oferenta wygrywającego przetarg wadium zaliczane jest na poczet ceny, natomiast w przypadku pozostałych oferentów wadium podlega zwrotowi. W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy kupna-sprzedaży z winy wygrywającego przetarg wadium ulega przepadkowi.

Oferta powinna zawierać:

1. W przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, adres oferenta, telefon kontaktowy.
W przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych – dane umożliwiające identyfikację podmiotu, adres, telefon kontaktowy.
2. Wysokość oferowanej ceny kupna nieruchomości.
3. Oświadczenie oferenta, iż zna stan prawny i faktyczny nieruchomości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
4. Dowód wpłaty wadium w wysokości 40.000,00 zł.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie Spółki przy ul. Kościuszki 14 w Ostrowie Wielkopolskim (sekretariat II piętro) do **26.03.2024 r. do godz. 10:00** z dopiskiem na kopercie: „**Przetarg ul. Partyzancka 33**”. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 26.03.2024 r. o godz. 10:30. Oferenci o wynikach przetargu zostaną powiadomieni pisemnie. Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty w przypadku zaoferowania przez uczestników przetargu tej samej ceny. Przetarg może być odwołany lub unieważniony w części lub w całości bez podania przyczyn.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do wpłaty zaoferowanej ceny nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży potwierdzonej dowodem wpłaty. Zawarcie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do 15.05.2024 r. Wygrywający przetarg ponosi koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży oraz wszelkich opłat i podatków z nią związanych.

Dla nieruchomości Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego wydał decyzję nr 6730.193.2016 o warunkach zabudowy z dnia 14.09.2016 r. dla inwestycji polegającej na budowie stacji paliw i LPG z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz pylonem reklamowym.

Nieruchomość można oglądać codziennie w dni robocze po uzgodnieniu w „MZGM” Sp. z o.o. Szczegółowe informacje zainteresowani mogą uzyskać w siedzibie Spółki lub pod nr telefonu 62 506 62 46, 62 506 62 64.

PROKURENT Prezes Zarządu
Wojciech Zieliński Andrzej Mazurek