

Ostrów Wielkopolski, 16.09.2025 r.

PRZETARG

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Kościuszki 14 ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na najem lokali, którego przedmiotem jest wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

LOKALE UŻYTKOWE:

- **ul. Partyzancka 1**, powierzchnia 45,35 m² – wywoławcza stawka czynszu 27,00 zł netto za m²
- **ul. Kaliska 23**, powierzchnia 55,06 m² – wywoławcza stawka czynszu 24,00 zł netto za m²
- **ul. Wrocławska 18**, powierzchnia 31,80 m² – wywoławcza stawka czynszu 49,00 zł netto za m²
- **ul. Partyzancka 1**, powierzchnia 23,02 m² – wywoławcza stawka czynszu 33,00 zł netto za m²
- **ul. Wrocławska 34**, powierzchnia 41,18 m² – wywoławcza stawka czynszu 26,00 zł netto za m² (istnieje możliwość połączenia z lokalem o powierzchni 52,56 m²)
- **ul. Wrocławska 34**, powierzchnia 52,56 m² – wywoławcza stawka czynszu 26,00 zł netto za m² (istnieje możliwość połączenia z lokalem o powierzchni 41,18 m²)
- **Pl. 23 Stycznia 7**, powierzchnia 25,60 m² – wywoławcza stawka czynszu 39,00 zł netto za m²
- **ul. Kolejowa 24B III piętro**, powierzchnia 95,28 m² – wywoławcza stawka czynszu 8,00 zł netto za m² (istnieje możliwość wydzielenia mniejszej powierzchni)
- **ul. Wrocławska 18, I piętro oficyna**, 45,87 m² – wywoławcza stawka czynszu 11,00 zł netto za m²
- **ul. Wrocławska 18, I piętro oficyna**, powierzchnia 15,60 m² – wywoławcza stawka czynszu 14,00 zł netto za m²
- **ul. Wrocławska 18, I piętro oficyna**, powierzchnia 15,90 m² – wywoławcza stawka czynszu 14,00 zł netto za m²
- **ul. Wrocławska 22, I piętro**, powierzchnia 47,10 m² – wywoławcza stawka czynszu 14,00 zł netto za m² (istnieje możliwość wydzielenia mniejszej powierzchni)
- **ul. Zamenhofska 9, I piętro**, powierzchnia 45,03 m² – wywoławcza stawka czynszu 14,00 zł netto za m²
- **ul. Zamenhofska 9, I piętro**, powierzchnia 33,48 m² – wywoławcza stawka czynszu 14,00 zł netto za m²
- **ul. Zamenhofska 9, I piętro**, powierzchnia 18,41 m² – wywoławcza stawka czynszu 14,00 zł netto za m²

LOKALE MIESZKALNE:

- **ul. Partyzancka 3/6**, lokal o powierzchni 119,60 m² – wywoławcza stawka czynszu 11,00 zł za 1 m²,

Oferta powinna zawierać:

1. W przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, adres oferenta, telefon kontaktowy.
W przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych – dane umożliwiające identyfikację podmiotu, adres, telefon kontaktowy.
2. Wysokość proponowanego czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej.
3. W przypadku lokali użytkowych określenie zamierzonej działalności.
4. W przypadku lokali mieszkalnych ilość osób zgłaszanych do zamieszkania oraz zaświadczenie o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia osoby składającej ofertę oraz pozostałych osób, które będą wspólnie wraz z oferentem zamieszkiwać w lokalu lub inne dokumenty poświadczające wysokość uzyskiwanych dochodów.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie Spółki przy ul. Kościuszki 14 w Ostrowie Wielkopolskim (sekretariat II piętro) do **02.10.2025 r. do godz. 10:00** z dopiskiem na kopercie: „**Przetarg na czynsz**” + **adres oraz powierzchnię licytowanego lokalu**. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 02.10.2025 r. o godz. 10:30. Oferenci o wynikach przetargu zostaną powiadomieni pisemnie. Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty w przypadku zaoferowania przez uczestników przetargu tej samej wysokości czynszu. Przetarg może być odwołany lub unieważniony w części lub w całości bez podania przyczyn.

W przypadku lokali użytkowych do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.

W przypadku lokali mieszkalnych, celem zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu najmu lokalu, Najemca zobowiązany jest do wpłaty kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu. Kaucja wpłacana jest przy zawieraniu umowy najmu.

Lokale można oglądać codziennie w dni robocze po uzgodnieniu w „MZGM” Sp. z o.o. Szczegółowe informacje zainteresowani mogą uzyskać w siedzibie Spółki pod nr telefonu 62 506 62 46, 62 506 62 42, 62 506 62 39, 62 506 62 32.

Prokurent
Piotr Szklarek

Prezes Zarządu
Andrzej Mazurek