



MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
„MZGM” SP. Z O. O.

Ostrów Wielkopolski, 4.06.2020 r.

**PRZETARG**

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Kościuszki 14 ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na najem lokali, którego przedmiotem jest wysokość stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

**LOKALE UŻYTKOWE**

- ▲ ul. Raszkowska 8, powierzchnia 62,23 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 39,00 zł netto za m<sup>2</sup>
  - ▲ ul. Partyzancka 16, powierzchnia 65,30 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 29,00 zł netto za m<sup>2</sup>
  - ▲ ul. Partyzancka 3, powierzchnia 75,23 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 25,00 zł netto za m<sup>2</sup>
  - ▲ Rynek 30
    - pomieszczenie I – powierzchnia 83,77 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 29,00 zł netto za m<sup>2</sup>
    - pomieszczenie II – powierzchnia 49,70 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 9,00 zł netto za m<sup>2</sup>
- W związku z koniecznością przeprowadzenia remontu lokalu, w pierwszym okresie prowadzenia działalności, jednakże nie dłużej niż przez 4 miesiące od dnia zawarcia umowy najmu, najemca zwolniony będzie z obowiązku wnoszenia czynszu.
- ▲ ul. Wrocławska 10, I piętro, powierzchnia 26,00 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 17,00 zł netto za m<sup>2</sup>
  - ▲ ul. Kolejowa 24B
    - II piętro, powierzchnia 46,16 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 12,00 zł netto za m<sup>2</sup>
    - II piętro, powierzchnia 124,93 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 12,00 zł netto za m<sup>2</sup>
  - ▲ Kościuszki 22, powierzchnia 14,70 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 18,00 zł netto za m<sup>2</sup>
  - ▲ Kościuszki 22, powierzchnia 14,41 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 20,00 zł netto za m<sup>2</sup>
  - ▲ Wrocławska 5-7, powierzchnia 7,64 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 39,00 zł netto za m<sup>2</sup>
  - ▲ Wrocławska 18, powierzchnia 15,90 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 17,00 zł netto za m<sup>2</sup>
  - ▲ ul. Wolności 22, powierzchnia 72,27 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 24,00 zł netto za m<sup>2</sup>
  - ▲ ul. Kaliska 23, powierzchnia 35,23 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 10,00 zł netto za m<sup>2</sup>
  - ▲ ul. Kaliska 23, powierzchnia 55,06 m<sup>2</sup> – wywoławcza stawka czynszu 35,00 zł netto za m<sup>2</sup>

Oferta powinna zawierać:

1. W przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, adres oferenta, telefon kontaktowy.  
W przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych – dane umożliwiające identyfikację podmiotu, adres, telefon kontaktowy.
2. Wysokość proponowanego czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
3. Określenie zamierzonej działalności.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie Spółki przy ul. Kościuszki 14 w Ostrowie Wielkopolskim (sekretariat II piętro) do **6.07.2020 r. do godz. 12:00** z dopiskiem na kopercie: „Przetarg na czynsz” + adres oraz powierzchnię licytowanego lokalu. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 6.07.2020 r. o godz. 12:30. Oferenci o wynikach przetargu zostaną powiadomieni pisemnie. Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty w przypadku zaoferowania przez uczestników przetargu tej samej wysokości czynszu. Przetarg może być odwołany lub unieważniony w części lub w całości bez podania przyczyn.

W przypadku lokali użytkowych do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.

Lokale można oglądać codziennie w dni robocze po uzgodnieniu w „MZGM” Sp. z o.o. Szczegółowe informacje zainteresowani mogą uzyskać w siedzibie Spółki pod nr telefonu 62 506 62 46, 62 506 62 42, 62 506 62 39, 62 506 62 32.

PROKURENT

Arkadiusz Pietraszek

PREZES ZARZĄDU

Zenon Musiański