



MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
„MZGM” SP. Z O. O.

Ostrów Wielkopolski, 9.07.2020 r.

PRZETARG

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Kościuszki 14 ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na kupno nieruchomości gruntowych (działek niezabudowanych) położonych w Ostrowie Wielkopolskim przy **ul. Agnieszki Osieckiej**, którego przedmiotem jest wysokość oferowanej ceny nieruchomości. Dla poszczególnych nieruchomości ustala się następujące ceny wywoławcze:

1. **Działka nr 3/69**, obręb 10, o powierzchni 0,0660 ha, KZ1W/00093165/0 – **cena wywoławcza 63.440,00 zł netto.**
2. **Działka nr 3/70**, obręb 10, o powierzchni 0,0662 ha, KZ1W/00093165/0 – **cena wywoławcza 49.200,00 zł netto.**
3. **Działka nr 3/71 i działka nr 3/72**, obręb 10, o powierzchni 0,1152 ha, KZ1W/00093165/0 – **cena wywoławcza 85.520,00 zł netto.**
4. **Działka nr 3/77**, obręb 10, o powierzchni 0,0751 ha, KZ1W/00090391/2 - **cena wywoławcza 78.160,00 zł netto.**
5. **Działka nr 3/79**, obręb 10, o powierzchni 0,0763 ha, KZ1W/00087176/5 – **cena wywoławcza 79.360,00 zł netto.**
6. **Działka nr 3/82**, obręb 10, o powierzchni 0,1710 ha, KZ1W/00087176/5 – **cena wywoławcza 149.760,00 zł netto.**

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Do podanej ceny nieruchomości należy doliczyć 23% VAT.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego tereny przedmiotowych działek pełnią funkcje terenu wolnostojących budynków jednorodzinnych. Każda z nieruchomości gruntowych podlega odrębnej sprzedaży. Dopuszcza się możliwość składania ofert przez jednego oferenta na kilka nieruchomości gruntowych.

Oferenci zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości 6.000,00 zł dla każdej licytowanej nieruchomości gruntowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy „MZGM” Sp. z o.o. nr 17 1020 2267 0000 4302 0002 1782 w Banku PKO BP S.A. z dopiskiem w tytule wpłaty: wadium działka nr ... (podać nr działki). W przypadku oferenta wygrywającego przetarg wadium zaliczane jest na poczet ceny, natomiast w przypadku pozostałych oferentów wadium podlega zwrotowi. W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy kupna-sprzedaży w wyznaczonym terminie z winy wygrywającego przetarg wadium ulega przepadkowi.


Oferta powinna zawierać:

1. W przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, adres oferenta, telefon kontaktowy. W przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych – dane umożliwiające identyfikację podmiotu, adres, telefon kontaktowy.
2. Wysokość oferowanej ceny netto kupna nieruchomości wraz z podaniem nr działki.
3. Oświadczenie oferenta, iż zna stan prawny i faktyczny nieruchomości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
4. Dowód wpłaty wadium w wysokości 6.000,00 zł.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie Spółki przy ul. Kościuszki 14 w Ostrowie Wielkopolskim (sekretariat II piętro) do dnia **21.08.2020 r. do godz. 10:00** z dopiskiem na kopercie: „**przetarg działka nr ... (podać nr działki)**". Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.08.2020 r. o godz. 10:30. Oferenci o wynikach przetargu zostaną powiadomieni pisemnie. Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty w przypadku zaoferowania przez uczestników przetargu tej samej ceny. Przetarg może być odwołany lub unieważniony w części lub w całości bez podania przyczyn.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do wpłaty zaoferowanej ceny wraz z podatkiem vat nie później niż do wyznaczonego dnia zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży, potwierdzonej dowodem wpłaty. Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej do 30.09.2020 r. Wygrywający przetarg ponosi koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży oraz wszelkich opłat i podatków z nią związanych.

Szczegółowe informacje zainteresowani mogą uzyskać w siedzibie Spółki lub pod nr telefonu 62 506 62 46, 62 506 62 42, 62 506 62 39, 62 506 62 32.

PROKURENT

Arkadiusz Pietraszek

PREZES ZARZĄDU

Zenon Musiański