

Ostrów Wielkopolski, 17.05.2022 r.

PRZETARG

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Kościuszki 14 ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na najem lokali, którego przedmiotem jest wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

LOKALE UŻYTKOWE:

- **ul. Raszkowska 8**, powierzchnia 62,23 m² – wywoławcza stawka czynszu 33,00 zł netto za m²
- **Rynek 30**, powierzchnia 133,47 m² – wywoławcza stawka czynszu 25,00 zł netto za m²
- **ul. Partyzancka 5**, powierzchnia 65,00 m² – wywoławcza stawka czynszu 28,00 zł netto za m²
- **ul. Partyzancka 3**, powierzchnia 75,23 m² – wywoławcza stawka czynszu 21,00 zł netto za m²
- **ul. Kaliska 23**, powierzchnia 55,06 m² – wywoławcza stawka czynszu 24,00 zł netto za m²
- **ul. Wolności 22**, powierzchnia 58,10 m² – wywoławcza stawka czynszu 20,00 zł netto za m²
- **ul. Kolejowa 24B** III piętro, powierzchnia 95,28 m² – wywoławcza stawka czynszu 8,00 zł netto za m²
- **ul. Kaliska 23** oficyna, powierzchnia 35,23 m² – wywoławcza stawka czynszu 8,00 zł netto za m²
- **ul. Kościelna 14**, powierzchnia 34,78 m² – wywoławcza stawka czynszu 25,00 zł netto za m²
- **ul. Kościuszki 22**, powierzchnia 14,70 m² – wywoławcza stawka czynszu 18,00 zł netto za m²
- **ul. Partyzancka 1**, powierzchnia 45,35 m² – wywoławcza stawka czynszu 22,00 zł netto za m²
- **ul. Wrocławska 22** II piętro, powierzchnia 23,02 m² – wywoławcza stawka czynszu 11,00 zł netto za m²

LOKALE MIESZKALNE:

- **ul. Partyzancka 3/7A**, lokal o powierzchni 98,85 m² – wywoławcza stawka czynszu 10,00 zł za 1 m²
- **ul. Raszkowska 45/4**, lokal o powierzchni 99,84 m² – wywoławcza stawka czynszu 8,00 zł za 1 m²

- **ul. Raszkowska 45/5**, lokal o powierzchni 101,07 m² – wywoławcza stawka czynszu 8,00 zł za 1 m²
- **ul. Raszkowska 45/6**, lokal o powierzchni 91,55 m² – wywoławcza stawka czynszu 8,00 zł za 1 m²

Oferta powinna zawierać:

1. W przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, adres oferenta, telefon kontaktowy.
W przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych – dane umożliwiające identyfikację podmiotu, adres, telefon kontaktowy.
2. Wysokość proponowanego czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej.
3. W przypadku lokali użytkowych określenie zamierzonej działalności.
4. W przypadku lokali mieszkalnych ilość osób zgłaszanych do zamieszkania oraz zaświadczenie o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia osoby składającej ofertę oraz pozostałych osób, które będą wspólnie wraz z oferentem zamieszkiwać w lokalu lub inne dokumenty poświadczające wysokość uzyskiwanych dochodów.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie Spółki przy ul. Kościuszki 14 w Ostrowie Wielkopolskim (sekretariat II piętro) do **15.06.2022 r. do godz. 10:00** z dopiskiem na kopercie: „**Przetarg na czynsz**” + **adres oraz powierzchnię licytowanego lokalu**. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 15.06.2022 r. o godz. 10:30. Oferenci o wynikach przetargu zostaną powiadomieni pisemnie. Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty w przypadku zaoferowania przez uczestników przetargu tej samej wysokości czynszu. Przetarg może być odwołany lub unieważniony w części lub w całości bez podania przyczyn.

W przypadku lokali użytkowych do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.

W przypadku lokali mieszkalnych, celem zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu najmu lokalu, Najemca zobowiązany jest do wpłaty kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu. Kaucja wpłacana jest przy zawieraniu umowy najmu.

Lokale można oglądać codziennie w dni robocze po uzgodnieniu w „MZGM” Sp. z o.o. Szczegółowe informacje zainteresowani mogą uzyskać w siedzibie Spółki pod nr telefonu 62 506 62 46, 62 506 62 42, 62 506 62 39, 62 506 62 32.

PROKURENT

 Arkadiusz Pietraszek

PREZES ZARZĄDU

 Maciej Zuchowski