

PRZETARG

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Kościuszki 14 ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na kupno nieruchomości gruntowych (działek niezabudowanych) położonych w Ostrowie Wielkopolskim przy **ul. Słowikowej, ul. Morelowej, ul. Sportowej, ul. Kubusia Puchatka** którego przedmiotem jest wysokość oferowanej ceny nieruchomości. Dla poszczególnych nieruchomości ustala się następujące ceny wywoławcze:

Działka przy ul. Słowikowej:

Działka nr 5/1, obręb 125, o powierzchni 0,0967 ha, KZ1W/00102912/9
– **cena wywoławcza 162.400,00 zł netto.**

Przeznaczenie w planie miejscowym:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZO – tereny zieleni ochronnej

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
Do podanej ceny nieruchomości należy doliczyć 23% VAT.

Działka przy ul. Słowikowej:

Działka nr 5/2, obręb 125, o powierzchni 0,0949 ha, KZ1W/00102913/6
– **cena wywoławcza 159.200,00 zł netto.**

Przeznaczenie w planie miejscowym:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZO – tereny zieleni ochronnej

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
Do podanej ceny nieruchomości należy doliczyć 23% VAT.

Działka przy ul. Morelowej:

Działka nr 31/1, obręb 156, o powierzchni 0,0804 ha, KZ1W/00102914/3
– **cena wywoławcza 76.480,00 zł netto.**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
Do podanej ceny nieruchomości należy doliczyć 23% VAT.

Działka przy ul. Sportowej:

Działka nr 49/8, obręb 207, o powierzchni 0,1021 ha, KZ1W/00102910/5
– **cena wywoławcza 159.680,00 zł netto.**

Przeznaczenie w planie miejscowym:

M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
Do podanej ceny nieruchomości należy doliczyć 23% VAT.

Działka przy ul. Kubusia Puchatka:

**Działka nr 34/10, obręb 139, o powierzchni 0,1057 ha, KZ1W/00102915/0
– cena wywoławcza 103.200,00 zł netto.**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
Do podanej ceny nieruchomości należy doliczyć 23% VAT.

Każda z wyż. wym. nieruchomości gruntowych podlega odrębnej sprzedaży. Dopuszcza się możliwość składania ofert przez jednego oferenta na kilka nieruchomości gruntowych.

Oferenci zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości 10.000,00 zł dla każdej licytowanej nieruchomości gruntowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy „MZGM” Sp. z o.o. nr 17 1020 2267 0000 4302 0002 1782 w Banku PKO BP S.A. z dopiskiem w tytule wpłaty: wadium działka nr ... (podać nr działki). W przypadku oferenta wygrywającego przetarg wadium zaliczane jest na poczet ceny, natomiast w przypadku pozostałych oferentów wadium podlega zwrotowi. W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy kupna-sprzedaży w wyznaczonym terminie z winy wygrywającego przetarg wadium ulega przepadkowi.

Oferta powinna zawierać:

1. W przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, adres oferenta, telefon kontaktowy.
W przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych – dane umożliwiające identyfikację podmiotu, adres, telefon kontaktowy.
2. Wysokość oferowanej ceny netto kupna nieruchomości wraz z podaniem nr działki.
3. Oświadczenie oferenta, iż zna stan prawny i faktyczny nieruchomości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
4. Dowód wpłaty wadium w wysokości 10.000,00 zł.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie Spółki przy ul. Kościuszki 14 w Ostrowie Wielkopolskim (sekretariat II piętro) do dnia **14.12.2022 r. do godz. 9:00** z dopiskiem na kopercie: „**przetarg działka nr ... (podać nr działki)**". Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.12.2022 r. o godz. 9:30. Oferenci o wynikach przetargu zostaną powiadomieni pisemnie. Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty w przypadku zaoferowania przez uczestników przetargu tej samej ceny. Przetarg może być odwołany lub unieważniony w części lub w całości bez podania przyczyn.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do wpłaty zaoferowanej ceny wraz z podatkiem vat nie później niż do wyznaczonego dnia zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży, potwierdzonej dowodem wpłaty. Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej do 16.01.2023 r. **Wygrywający przetarg ponosi koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży oraz wszelkich opłat i podatków z nią związanych.**

Szczegółowe informacje zainteresowani mogą uzyskać w siedzibie Spółki lub pod nr telefonu 62 506 62 46, 62 506 62 64, 62 506 62 39, 62 506 62 32.

PROKURENT

Jakub Szczurek

Prezes Zarządu

Andrzej Mazurek