

Ostrów Wielkopolski, 5.10.2026 r.

PRZETARG

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Kościuszki 14 ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na najem lokali, którego przedmiotem jest wysokość stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

LOKALE UŻYTKOWE:

- **ul. Partyzancka 1**, powierzchnia 45,35 m² – wywoławcza stawka czynszu 27,00 zł netto za m²
- **ul. Kaliska 23**, powierzchnia 55,06 m² – wywoławcza stawka czynszu 22,00 zł netto za m²
- **ul. Wrocławska 18**, powierzchnia 31,80 m² – wywoławcza stawka czynszu 48,00 zł netto za m²
- **ul. Partyzancka 3**, powierzchnia 21,00 m² – wywoławcza stawka czynszu 19,00 zł netto za m²
- **ul. Kościuszki 22**, powierzchnia 14,70 m² – wywoławcza stawka czynszu 30,00 zł netto za m²
- **ul. Wrocławska 10**, I piętro, powierzchnia 54,28 m² – wywoławcza stawka czynszu 20,00 zł netto za m²
- **ul. Wrocławska 20**, I piętro, powierzchnia 44,55 m² – wywoławcza stawka czynszu 20,00 zł netto za m²
- **ul. Kolejowa 24B** III piętro, powierzchnia 98,17 m² – wywoławcza stawka czynszu 15,00 zł netto za m²
- **ul. Kolejowa 24B** III piętro, powierzchnia 95,28 m² – wywoławcza stawka czynszu 8,00 zł netto za m² (istnieje możliwość wydzielienia mniejszej powierzchni)
- **ul. Wrocławska 22**, oficyna, powierzchnia 65,87 m² – wywoławcza stawka czynszu 17,00 zł netto za m²
- **ul. Wrocławska 22**, oficyna, I piętro, powierzchnia 148,60 m² – wywoławcza stawka czynszu 14,00 zł netto za m²
- **ul. Wrocławska 18**, oficyna, powierzchnia 22,00 m² – wywoławcza stawka czynszu 14,00 zł netto za m²
- **ul. Wrocławska 18**, I piętro oficyna, powierzchnia 15,60 m² – wywoławcza stawka czynszu 12,00 zł netto za m²
- **ul. Wrocławska 18**, I piętro oficyna, powierzchnia 15,90 m² – wywoławcza stawka czynszu 12,00 zł netto za m²
- **ul. Zamenhofa 9**, I piętro, powierzchnia 45,03 m² – wywoławcza stawka czynszu 12,00 zł netto za m²
- **ul. Zamenhofa 9**, I piętro, powierzchnia 33,48 m² – wywoławcza stawka czynszu 12,00 zł netto za m²

LOKALE MIESZKALNE:

- **ul. Partyzancka 3/6**, lokal o powierzchni 119,60 m² – wywoławcza stawka czynszu 11,00 zł za 1 m²,

Oferta powinna zawierać:

1. W przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko, adres oferenta, telefon kontaktowy. W przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych – dane umożliwiające identyfikację podmiotu, adres, telefon kontaktowy.
2. Wysokość proponowanego czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej.
3. W przypadku lokali użytkowych określenie zamierzonej działalności.
4. W przypadku lokali mieszkalnych ilość osób zgłaszanych do zamieszkania oraz zaświadczenie o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia osoby składającej ofertę oraz pozostałych osób, które będą wspólnie wraz z oferentem zamieszkiwać w lokalu lub inne dokumenty poświadczające wysokość uzyskiwanych dochodów.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie Spółki przy ul. Kościuszki 14 w Ostrowie Wielkopolskim (sekretariat II piętro) do **21.10.2026 r. do godz. 10:00** z dopiskiem na kopercie: **„Przetarg na czynsz” + adres oraz powierzchnię licytowanego lokalu**. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 21.10.2026 r. o godz. 10:30. Oferenci o wynikach przetargu zostaną powiadomieni pisemnie. Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty w przypadku zaoferowania przez uczestników przetargu tej samej wysokości czynszu. Przetarg może być odwołany lub unieważniony w części lub w całości bez podania przyczyn.

W przypadku lokali użytkowych do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.

W przypadku lokali mieszkalnych, celem zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu najmu lokalu, Najemca zobowiązany jest do wpłaty kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu. Kaucja wpłacana jest przy zawieraniu umowy najmu.

Lokale można oglądać codziennie w dni robocze po uzgodnieniu w „MZGM” Sp. z o.o. Szczegółowe informacje zainteresowani mogą uzyskać w siedzibie Spółki pod nr telefonu 62 5066246, 62 5066264, 62 5066232.

Członek Zarządu
Krzysztof Maleszka
PREZES ZARZĄDU
Wojciech Pacyna